

平成 21 年 11 月 27 日

各 位

埼玉県さいたま市大宮区大成町一丁目 212 番地3号  
三光ソフランホールディングス株式会社  
代表取締役社長 高 橋 誠 一  
問合せ先： 執行役員経営企画室室長 有保 誠  
電話番号： 048-669-1300 (代表)

## 決算に関するお知らせ

---

当社の平成21年8月期の決算が確定しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 会社等の概要

商 号 : 三光ソフランホールディングス株式会社  
所 在 地 : 埼玉県さいたま市大宮区  
代 表 者 : 代表取締役社長 高橋 誠一  
設 立 : 1974年9月  
資 本 金 : 965百万円  
事 業 内 容 : 建設事業、不動産販売事業及び賃貸管理事業並びに介護事業

## 2. 株式の所有者別状況、大株主の状況、役員状況

### (1) 所有者別状況

平成 21 年 8 月 31 日現在

区分	株式の状況								単元未満株式の状況(株)
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数(人)	—	—	—	2	—	—	6	8	—
所有株式数(株)	—	—	—	44	—	—	48	92	—
所有株式数の割合(%)	—	—	—	47.82	—	—	52.18	100.00	—

(注)自己株式3株は、「個人その他」に含まれております。

### (2) 大株主の状況

平成 21 年 8 月 31 日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式数に対する所有株式数の割合(%)
パイン株式会社	埼玉県さいたま市大宮区	42	45.65
高橋 誠一	埼玉県さいたま市大宮区	27	29.34
高橋 幸一郎	神奈川県横浜市栄区	8	8.70
高橋 大輔	埼玉県さいたま市大宮区	8	8.70
三光ソフランホールディングス株式会社	埼玉県さいたま市大宮区	3	3.26
株式会社シャイン・コーポレーション	埼玉県さいたま市大宮区	2	2.17
高橋 昌子	埼玉県さいたま市大宮区	1	1.09
高橋 幸枝	埼玉県さいたま市大宮区	1	1.09
計	—	92	100.00

## (3) 役員 の 状 況

役 名	職 名	氏 名	生年月日	略 歴	任期	所有 株式数 (株)
代表取締役 社長		高橋 誠一	昭和 20 年 5 月 28 日	昭和 47 年 1 月 個人にて高橋建設を創業 昭和 49 年 9 月 三光不動産株式会社(現 三光 ソフランホールディングス株 式会社)設立代表取締役社長 就任(現任) 平成 3 年 3 月 株式会社財産ドック設立に伴 い代表取締役社長就任(現任) 平成 11 年 11 月 メディカル・ケア・サービス 株式会社設立 取締役就任 平成 14 年 5 月 同社代表取締役会長就任 平成 17 年 8 月 同社取締役会長(現任) 平成 18 年 8 月 株式会社アップル取締役就任 平成 20 年 8 月 株式会社アップル代表取締役 社長就任(現任) 平成 20 年 8 月 株式会社ハウジング恒産代表 取締役社長就任(現任)	(注) 1	27
専務取締役		小林 光司	昭和 26 年 8 月 29 日	昭和 47 年 1 月 高橋建設入社 昭和 49 年 9 月 三光不動産株式会社(現 三光 ソフランホールディングス株 式会社)取締役就任 平成 9 年 9 月 当社取締役営業本部長兼住宅 流通部長 平成 11 年 4 月 当社常務取締役就任 営業本 部長兼住宅流通部長 平成 13 年 9 月 当社専務取締役就任 住宅流 通部長 平成 14 年 5 月 メディカル・ケア・サービス 株式会社取締役就任 平成 18 年 11 月 メディカル・ケア・サービス 株式会社取締役副会長就任 (現任) 平成 19 年 7 月 三光ソフランホールディン グス株式会社専務取締役(現任) 平成 20 年 1 月 三光ソフラン分割準備株式 会社(現 三光ソフラン株式 会社)代表取締役社長(現任)	(注) 1	—
常務取締役		山崎 千里	昭和 31 年 1 月 23 日	平成 11 年 3 月 株式会社ユニマットライフ 執行役員本部長 平成 13 年 9 月 C F J 株式会社(シティー・ ファイナンシャル・ジャパン) 執行役員営業本部長 平成 14 年 7 月 C F J 株式会社執行役員 マーケティング本部長 平成 16 年 7 月 株式会社ユニマットリパティ 執行役員 平成 19 年 8 月 メディカル・ケア・サービス 株式会社入社 執行役員 経営 企画統括 平成 19 年 11 月 同社専務取締役就任 平成 20 年 7 月 同社代表取締役社長就任(現 任) 平成 20 年 11 月 当社 常務取締役(現任)	(注) 1	—
常勤監査役		林 建夫	昭和 16 年 8 月 27 日	昭和 40 年 4 月 日本鋼管株式会社入社 平成 8 年 6 月 同社取締役総合都市開発事業 部長 平成 10 年 6 月 同社常任監査役 平成 14 年 10 月 JFE ホールディングス株式 会社 常勤監査役 平成 17 年 6 月 同社常勤監査役退任 平成 20 年 4 月 当社常勤監査役就任(現任)	(注) 2	—
監査役		吉田 勝彦	昭和 17 年 8 月 21 日	昭和 51 年 9 月 山水電気株式会社入社 平成 元年 9 月 株式会社サトー入社 平成 4 年 6 月 同社取締役経営企画室長 平成 13 年 6 月 同社取締役情報システム本部 長兼管理部長 平成 15 年 6 月 同社常勤監査役 平成 19 年 6 月 同社常勤監査役退任 平成 20 年 4 月 当社監査役就任(現任)	(注) 2	—

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数(株)
監査役		田中 誠	昭和31年1月11日	昭和63年11月 税理士登録 平成6年4月 株式会社タクトコンサルティング取締役就任 平成12年8月 株式会社船井財産コンサルタンツ北関東監査役就任(現任) 平成12年9月 株式会社キングジム監査役就任(現任) 平成12年11月 当社監査役就任(現任) 平成15年1月 税理士法人タクトコンサルティング代表社員(現任)	(注)2	-
監査役		森末 暢博	昭和18年8月28日	平成8年4月 弁護士登録(第二東京弁護士会)森末法律事務所長(現任) 平成12年5月 株式会社ジェイファルク社外取締役就任(現任) 平成15年11月 当社監査役就任(現任) 平成18年6月 東海東京証券株式会社監査役就任(現任)	(注)2	-
計						27

- (注) 1. 平成20年8月期に係る定時株主総会終結の時から平成21年8月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。  
2. 平成19年8月期に係る定時株主総会終結の時から平成23年8月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

### 3.財務諸表

#### (1) 貸借対照表

#### 貸借対照表

(平成21年8月31日現在)

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金額	科 目	金額
<b>流動資産</b>	<b>513,567</b>	<b>流動負債</b>	<b>307,100</b>
現金及び預金	127,777	1年以内返済予定長期借入金	107,324
貯蔵品	1,722	未払金	36,073
前払費用	1,754	未払費用	5,180
未収入金	7,074	未払消費税	1,692
未収法人税等	97	未収法人税等	680
短期貸付金	305,000	賞与引当金	398
繰延税金資産	61,708	預り金	151,933
その他	8,433	その他	3,817
<b>固定資産</b>	<b>2,817,720</b>	<b>固定負債</b>	<b>780,794</b>
<b>(有形固定資産)</b>	<b>584,642</b>	長期借入金	314,973
建物	170,621	社債	360,000
工具器具備品	5,099	繰延税金負債	77,137
土地	408,921	その他	28,683
<b>(無形固定資産)</b>	<b>21,753</b>	<b>負債合計</b>	<b>1,087,894</b>
ソフトウェア	5,205	<b>純資産の部</b>	
リース資産	14,644	<b>株主資本</b>	<b>2,138,689</b>
その他	1,902	<b>資本金</b>	<b>965,185</b>
<b>(投資その他の資産)</b>	<b>2,211,324</b>	<b>資本剰余金</b>	<b>1,175,236</b>
投資有価証券	668,235	資本準備金	769,135
関係会社株式	1,480,116	その他資本剰余金	406,101
長期貸付金	7,780	<b>利益剰余金</b>	<b>573,513</b>
長期前払費用	17,340	利益準備金	16,748
その他	37,850	その他利益剰余金	556,764
		別途積立金	350,000
		繰越利益剰余金	206,764
		<b>自己株式</b>	<b>△ 575,245</b>
		<b>評価・換算差額等</b>	<b>104,703</b>
		その他有価証券評価差額金	104,703
		<b>純資産合計</b>	<b>2,243,393</b>
<b>資産合計</b>	<b>3,331,287</b>	<b>負債純資産合計</b>	<b>3,331,287</b>

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

## (2) 損益計算書

## 損益計算書

(自 平成 20 年 9 月 1 日 至 平成 21 年 8 月 31 日)

(単位：千円)

科 目	金	額
<b>営業収益</b>		539,363
<b>営業費用</b>		
販売費及び一般管理費	398,660	398,660
<b>営業利益</b>		<b>140,703</b>
営業外収益		38,213
受取利息	10,983	
受取配当金	1,021	
雑収入	26,208	
営業外費用		56,670
支払利息	36,089	
社債利息	13,226	
匿名組合運用損失	505	
投資事業組合損失	5,920	
その他	929	
<b>経常利益</b>		<b>122,245</b>
特別利益		30,957
貸倒引当金戻入益	355	
投資有価証券売却益	30,602	
特別損失		261,995
固定資産除売却損	158	
投資有価証券評価損	2,576	
投資有価証券売却損	2,830	
匿名組合清算損	256,430	
<b>税引前当期純損失</b>		<b>108,791</b>
法人税、住民税及び事業税		290
過年度法人税等		1,597
過年度法人税等還付金		△ 5,279
法人税等調整額		△ 61,708
<b>当期純損失</b>		<b>43,691</b>

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

## (3) 株主資本等変動計算書

株主資本等変動計算書  
平成20年9月1日から  
平成21年8月31日まで

(単位：千円)

	株主資本										評価・換算差額等	純資産合計
	資本金	資本剰余金			利益剰余金				自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	別途積立金	繰越利益剰余金	利益剰余金合計				
平成20年8月31日残高	965,185	769,135	406,101	1,175,236	16,748	350,000	398,860	765,609	△438,250	2,467,780	△4,957	2,462,823
事業年度中の変動額												
剰余金の配当							△148,404	△148,404		△148,404		△148,404
当期純利益							△43,691	△43,691		△43,691		△43,691
自己株式の取得									△136,995	△136,995		△136,995
株主資本以外の項目の事業年度中の変動額(純額)											109,660	109,660
年度中の変動額合計	—	—	0	0	—	—	△192,095	△192,095	△136,995	△329,090	109,660	△219,430
平成21年8月31日残高	965,185	769,135	406,101	1,175,236	16,748	350,000	206,764	573,513	△575,245	2,138,689	104,703	2,243,393

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

以上