



平成 20 年 7 月 31 日

各 位

会 社 名 三光ソフランホールディングス株式会社

代表者の役職氏名 代表取締役社長 高 橋 誠 一

(コード番号 1729 大阪証券取引所
〈ヘラクレス市場〉)

問 い 合 せ 先 執行役員総務部長 大 西 浩 之

TEL:048-669-1300

子会社の異動に関するお知らせ

当社は、平成 20 年 7 月 31 日開催の取締役会において、株式会社ハウジング恒産および株式会社ライフ・ギャラリーの株式を取得し、子会社化することを決議いたしましたので、下記の通り、お知らせいたします。

なお、株式会社ライフ・ギャラリーは、株式会社ハウジング恒産の関係会社であります。

記

1. 株式の取得の理由

当社グループは、建設事業及び不動産販売事業をはじめとして、介護事業、賃貸管理事業の 4 事業を展開しており、平成 20 年 6 月 1 日に持株会社体制へ移行しております。賃貸管理事業については、株式会社アパマンショップネットワークのフランチャイズ企業であり当社の 100%子会社である株式会社アップルが、埼玉県南部及び東京北部を中心として入居斡旋や管理を行っております。

ハウジング恒産は、主に都内及び首都圏を中心としたマンション・アパートのサブリース（平成 19 年 9 月末時点で約 8,100 戸）事業や、自社不動産の賃貸・管理業務などの賃貸付帯事業に加え、さらにリフォームなどの工事、不動産売買、ホテル経営等を併営しております。最近、今後の高齢化社会に対応するため、高齢者向け賃貸住宅にも取り組む等、付加価値の高い案件の開拓を進めております。

ハウジング恒産の展開する事業が当社グループに加わることは、当社グループの賃貸斡旋およびリフォーム等の建設事業の業容拡大に繋がり、当社の企業価値向上及び株主価値向上に貢献するものと判断いたしました。

2. 異動する子会社等の概要

<株式会社ハウジング恒産>

- (1) 商 号 株式会社ハウジング恒産
(2) 代 表 者 代表取締役 清水 新一
(3) 本店所在地 東京都新宿区西新宿一丁目 19 番 5 号
(4) 設 立 年 月 日 昭和 50 年 4 月 9 日
(5) 主な事業内容 不動産賃貸管理及び一括借上運営
(6) 決 算 期 9 月 30 日
(7) 従 業 員 数 33 名 (平成 20 年 7 月 31 日現在)
(8) 資 本 金 9,800 万円 (平成 20 年 7 月 31 日現在)
(9) 発行済株式総数 19 万 6,000 株 (平成 20 年 7 月 31 日現在)
(10) 大株主構成及び所有割合 (平成 20 年 7 月 31 日現在)
株主名：清水 新一 所有比率：38%
清水 喜久子 所有比率：25%
ハウジング恒産持株共栄会 所有比率：20%
(11) 当社との関係 当社との資本関係、人的関係および取引関係はありません
(12) 最近事業年度における単体業績の動向

(単位：百万円)

決 算 期	平成 18 年 9 月期	平成 19 年 9 月期
売 上 高	6,825	6,650
売 上 総 利 益	1,108	1,090
営 業 利 益	107	205
経 常 利 益	72	149
当 期 純 利 益	27	82
総 資 産	3,145	3,293
純 資 産	625	705
1 株 当 たり 配 当 金 (円)	—	—

<株式会社ライフ・ギャラリー>

- (1) 商 号 株式会社ライフ・ギャラリー
(2) 代 表 者 代表取締役 富澤 伸
(3) 本店所在地 東京都新宿区西新宿一丁目 19 番 5 号
(4) 設 立 年 月 日 平成 2 年 3 月 14 日
(5) 主な事業内容 不動産の売買、賃貸及びその仲介並びに管理
(6) 決 算 期 9 月 30 日
(7) 従 業 員 数 1 名 (平成 20 年 7 月 31 日現在)
(8) 資 本 金 1,400 万円 (平成 20 年 7 月 31 日現在)
(9) 発行済株式総数 400 株 (平成 20 年 7 月 31 日現在)
(10) 大株主構成及び所有割合 株主名：清水 一久 (平成 20 年 7 月 31 日の所有比率：100%)
(11) 当社との関係 当社との資本関係、人的関係及び取引関係はありません

(12) 最近事業年度における単体業績の動向

(単位：百万円)

決算期	平成18年9月期	平成19年9月期
売上高	10	143
売上総利益	5	60
営業利益	1	4
経常利益	2	4
当期純利益	1	1
総資産	20	31
純資産	△17	△16
1株当たり配当金(円)	—	—

3. 株式の取得先

〈株式会社ハウジング恒産〉

- (1) 内容： 清水新一（ハウジング恒産代表取締役）、清水喜久子、ハウジング恒産持株共栄会及びその他4名の株主より取得。
- (2) 当社との関係： 資本関係、人的関係及び取引関係はありません

〈株式会社ライフ・ギャラリー〉

- (1) 内容： 清水一久より取得。
- (2) 当社との関係： 資本関係、人的関係及び取引関係はありません

4. 取得株式数、取得金額及び取得前後の所有株式数の状況

〈株式会社ハウジング恒産〉

- (1) 異動前の所有株式数 0株（所有割合 0%）
（議決権の数 196,000個）
- (2) 取得株式数 196,000株（取得価額 200百万円）
（議決権の数 196,000個）
- (3) 異動後の所有株式数 196,000株（所有割合 100%）
（議決権の数 196,000個）

〈株式会社ライフ・ギャラリー〉

- (1) 異動前の所有株式数 0株（所有割合 0%）
（議決権の数 400個）
- (2) 取得株式数 400株（取得価額 14百万円）
（議決権の数 400個）
- (3) 異動後の所有株式数 400株（所有割合 100%）
（議決権の数 400個）

注) 株式取得は手元資金および銀行からの借入で行います。

5. 日程

平成 20 年 7 月 31 日	取締役会決議（株式売買契約締結）
平成 20 年 7 月 31 日	株券受渡し

6. 今後の見通し

上記の子会社取得したことにより、平成 20 年 8 月期の当社個別業績および連結業績に与える影響につきましては軽微です。

同社の子会社化後は、同社の展開するサブリース事業が当社及び子会社の株式会社アップル（アパマンショップネットワークFC）と連携し、サービス営業基盤の拡大及びリフォーム等建設事業の業容拡大に繋がり、より一層のサービス品質の更なる向上を図るとともに、グループ経営による業務部門のコスト改善を行う予定であります。

子会社化後の連結業績見通し

	平成 20 年 8 月期	平成 21 年 8 月期
連結売上高	23,000 百万円(0 百万円)	32,000 百万円(6,000 百万円)
連結営業利益	900 百万円(0 百万円)	1,700 百万円 (450 百万円)
連結経常利益	450 百万円(0 百万円)	1,600 百万円 (400 百万円)
連結当期純利益	△500 百万円(0 百万円)	900 百万円 (230 百万円)

(注) 括弧内は子会社化による影響見込み額である。

以 上